

Số: 290 /TB-UBND

Vân Đồn, ngày 24 tháng 7 năm 2015

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn về việc triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn huyện

Căn cứ tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vân Đồn năm 2015;

Ngày 26/6/2015, Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức hội nghị triển khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2015, tham dự hội nghị có các đồng chí là trưởng các phòng ban chuyên môn của UBND huyện, đại diện Ban chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện, Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính của 12 xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Vân Đồn sẽ thực hiện như sau:

- Kế hoạch thu hồi đất là 527.28ha, gồm: Đất nông nghiệp: 502.52ha, đất phi nông nghiệp: 24.76ha.

- Kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2015 là 523.33ha, gồm: đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 502.52 ha; chuyển đổi cơ cấu đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 2,0ha; chuyển đổi cơ cấu đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp là 0,1ha; diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng là 18,71 ha.

Để triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2015 và là căn cứ cho việc giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Đồng thời việc triển khai thực hiện tốt kế hoạch sử dụng đất sẽ đem lại nhiều kết quả như: Quỹ đất được phân bố hợp lý, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và đạt hiệu quả cao...việc thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính xác thực hơn nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án đầu tư trong các ngành, lĩnh vực, ngoài ra có sự liên kết, đồng bộ hơn giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành và các lĩnh vực khác có sử dụng đất. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt các nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND các xã, thị trấn trong thời gian tới cần tập trung, giải quyết tốt một số nội dung sau:

- Thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Hoàn thành công tác kiểm kê, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo đúng kế hoạch đề ra.

- Tham mưu việc giải quyết đơn thư của công dân theo thẩm quyền; tham mưu xử lý đối với các trường hợp vi phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai, ban hành các quyết định xử lý theo thẩm quyền.

- Đối chiếu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tham mưu kịp thời việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất để phục vụ một số công trình dự án: Tuyến đường trục chính trung tâm đô thị thị Cái Rồng, đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn và các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư để phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

2. Giao cho Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp & PTNT, Kinh tế Hạ Tầng làm việc với UBND các xã, thị trấn để cập nhật hệ thống số liệu phục vụ việc rà soát điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, ưu tiên quy hoạch đất sản xuất kinh doanh đối với các địa phương ven các trục đường lớn, đặc biệt những trục đường hiện đang được triển khai GPMB.

3. Giao cho Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Tập trung hoàn thành việc xử lý các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp: Yêu cầu UBND các xã, thị trấn tổ chức rà soát, lập danh sách hộ gia đình, cá nhân đã xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp được giao (theo biểu mẫu gửi kèm) và căn cứ vào nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Vân Đồn đã được UBND tỉnh phê duyệt. Kết quả được tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày 10 tháng 8 năm 2015.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư về lĩnh vực đất đai; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013 và các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đất đai.

4. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở các số liệu của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn báo cáo về nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đã xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp được giao. Tổ chức việc đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất 2011 - 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 và Quy hoạch phân khu đô thị Cái Rồng tỷ lệ 1:2.000 để thực hiện việc trích đo, trích lục các thửa đất, tham mưu việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo trình tự, quy định của pháp luật.

Thừa lệnh UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đề phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, phòng Kinh tế Hạ tầng và UBND các xã, thị trấn và các phòng ban, đơn vị liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND huyện;
- Chủ tịch, Phó CT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, NN&PTNT, KT&HT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Văn phòng ĐKQSD đất;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh VP, Phó Chánh VP;
- Lưu TNMT;

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Quốc Hiếu

