

Số: 3985 /QĐ-UBND

Vân Đồn, ngày 18 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương,
trú tại thôn Đồng Dộng, xã Bình Dân, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 1946/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Hạ Long Khu kinh tế Vân Đồn”;

Căn cứ Quyết định số: 2539/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Vân Đồn”;

Căn cứ Văn bản số: 4172/UBND-QLĐĐ1 ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc giải quyết vướng mắc thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn huyện Vân Đồn”; Văn bản số: 7757/UBND-QLĐĐ2 ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc áp dụng giá đất để tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư một số dự án trên địa bàn huyện Vân Đồn”; Văn bản số: 1138/UBND-QLĐĐ2 ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc giải quyết vướng mắc trong công tác thu hồi đất, BT, GPMB, giao đất, cho thuê đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số: 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ”;

Căn cứ Quyết định số: 3494/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND huyện Vân Đồn “Về việc phê duyệt kết quả trúng bắt thăm ô đất tái định cư cho hộ gia đình ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương, trú tại thôn Đồng Dộng, xã Bình Dân, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh tại quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Hạ Long, khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1696 /TTr-TNMT ngày 15 /10/2019 “Về việc giao đất cho ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương, trú tại thôn Đồng Dộng, xã Bình Dân, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương, trú tại thôn Đông Dọng, xã Bình Dân, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 108m² (Một trăm linh tám mét vuông) đất tại ô số 04-L6 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Khu kinh tế Vân Đồn tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại ô số 04-L6 tỷ lệ 1/500 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vân Đồn trích lục thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Khu kinh tế Vân Đồn tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh do Viện Quy hoạch và thiết kế xây dựng Quảng Ninh lập và đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số: 3930/QĐ-UBND ngày 02/12/2009.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá thu tiền sử dụng đất theo quy định của Quyết định số: 1946/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh và Văn bản số: 7757/UBND-QLĐĐ2 ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vân Đồn, Chi cục thuế huyện Vân Đồn, UBND xã Hạ Long và ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Cẩm Phả - Vân Đồn - Cô Tô thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chủ trì phối hợp với UBND xã Hạ Long và ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

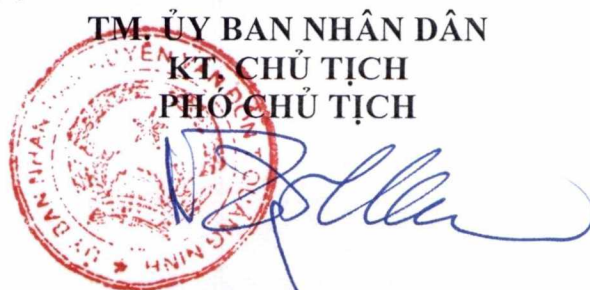
Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Cẩm Phả - Vân Đồn - Cô Tô, Chủ tịch UBND xã Hạ Long và ông, bà: Liêu Văn Quân - Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Vân Đồn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Vân Đồn./.

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện (c/d);
- Như điều 3(t/h);
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Minh